



COMUNE DI ALSERIO

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI COMO

VIA CARCANO, 9 – 22040 ALSERIO –

Tel. 031.630063 – Fax 031.630917

e-mail: info@comune.alserio.co.it

PARTITA IVA 00600170138

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) – anno 2011

CHI DEVE PAGARE: i possessori (a qualunque titolo: proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione – esclusi affittuari) di fabbricati, di aree fabbricabili a qualunque uso destinati. Il pagamento deve essere effettuato in proporzione alla quota di proprietà, uso, usufrutto ... qualora i titolari siano diversi.

ESENZIONE: ai sensi del Decreto-Legge 27.05.2008 n. 93 art. 1 sono esclusi dal versamento dell'imposta i possessori di fabbricati adibiti ad abitazione principale ai sensi del D.L. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni, ad eccezione dei fabbricati con categoria catastale A1, A8, A9, nonché quelli ad essi assimilati dal comune con regolamento vigente (art. 4 abitazione principale e relative pertinenze, art. 7 estensione dell'aliquota agevolata prevista per le abitazioni principali a quelle concesse in comodato d'uso gratuito a parenti).

COME SI DEVE PAGARE: la prima rata deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e deve essere versato entro il 16 giugno di ciascun anno. La seconda rata dovrà essere versata dal 1° al 16 dicembre – deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dall'ente per l'anno in corso ed è quindi comprensivo dell'eventuale congruaggio sulla prima rata.

Il contribuente ha comunque facoltà di versare l'imposta in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2011, utilizzando le aliquote e le detrazioni previste per l'anno 2011. (legge 23.12.2000, n. 388)

DESCRIZIONE	ALIQUOTE	ALIQUOTE
	ANNO 2010	ANNO 2011
	C.C. n. 8 del 13.05.2010	C.C. n. 7 del 19.04.2011
Aliquota per abitazione principale e pertinenze - Detrazione	5,0 per mille Euro 103,29	5,0 per mille Euro 103,29
Aliquota ordinaria per immobili diversi dall'abitazione principale	6,5 per mille	6,5 per mille
Aliquota per Aree edificabili	6,5 per mille	6,5 per mille
Terreni agricoli	Esenti	esenti



COMUNE DI ALSERIO

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI COMO

VIA CARCANO, 9 – 22040 ALSERIO –

Tel. 031.630063 – Fax 031.630917

e-mail: info@comune.alserio.co.it

PARTITA IVA 00600170138

VERSAMENTO: sul conto corrente postale n. **9042984** intestato al **COMUNE DI ALSERIO – ICI SERVIZIO TESORERIA**. Oppure utilizzo mod.F24 (codici tributo: 3901 icip abitazione principale; 3902 icip terreni agricoli; 3903 icip aree edificabili; 3904 icip altri fabbricati; 3905 - credito icip).

CASI PARTICOLARI: art. 4 - Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Comunale I.C.I. vigente, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado, sono equiparate alle abitazioni principali, se nelle stesse il parente in questione ha stabilito la propria residenza.

L'assimilazione all'abitazione principale prevista dal sopra indicato comma 1 opera limitatamente ai soggetti passivi che si trovano nel rapporto di parentela ivi previsto con almeno un utilizzatore. Eventuali altri soggetti passivi contitolari, non in rapporto di parentela ivi previsto, non beneficiano dell'agevolazione.

A questa abitazione è applicata l'aliquota ridotta prevista per le abitazioni principali e la detrazione prevista per le stesse.

L'esistenza di tali condizioni deve essere debitamente documentata con apposita autocertificazione redatta come da modello allegato e sia presentata all'ufficio tributi entro il 31.07 dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate dette condizioni .

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE: da consegnare al Comune nel cui territorio è ubicato l'immobile o terreno, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi e comunque entro il 31 luglio dell'anno successivo alla variazione.

E SE QUALCUNO SI DIMENTICA DI PAGARE ALLA SCADENZA?

Ricordiamo che, in caso di mancato pagamento alle prescritte scadenze, è possibile avvalersi del RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Si può applicare in due soluzioni:

1. **Esecuzione del versamento entro 30 giorni dalla scadenza:** bisogna effettuare il versamento dell'imposta, alla quale andranno sommati gli interessi legali, aumentati di 1 punto (art.11 del regolamento ICI in vigore) ,calcolati giornalmente fino al giorno del versamento, nonché la sanzione pari al 3% (un decimo del 30%)
2. **Esecuzione del versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi:** in tal caso occorrerà procedere al versamento dell'imposta, aggiungendo gli interessi legali, aumentati di 1 punto (art.11 del regolamento ICI in vigore), calcolati fino al giorno del versamento, nonché la sanzione pari al 3,75% (un ottavo del 30%)



COMUNE DI ALSERIO

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI COMO

VIA CARCANO, 9 – 22040 ALSERIO –

Tel. 031.630063 – Fax 031.630917

e-mail: info@comune.alserio.co.it

PARTITA IVA 00600170138

I versamenti dovranno essere effettuati utilizzando il bollettino disponibile presso gli uffici comunali, e dovrà poi essere fatta comunicazione all'ufficio tributi dell'avvenuta applicazione dell'istituto.